

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Α.Ξ.Ε.**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2014 - 31.12.2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 41148/60/Β/98/0007**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμ. Χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							I. Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>56,83</u>	<u>16,15</u>	<u>40,68</u>	<u>56,83</u>	<u>4,75</u>	<u>52,08</u>	1. Καταβλημένο	1.155.216,00	1.155.216,00
	56,83	16,15	40,68	56,83	4,75	52,08	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	3.037,69	3.037,69
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	408.023,58		408.023,58	408.023,58		408.023,58	5. Αφορολόγητα αποθεμ.ειδ.διατάξεων	702.659,18	702.659,18
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.191.488,74	726.478,48	465.010,26	1.191.488,74	701.892,52	489.596,22	V. Αποτελέσματα εις νέο		
4. Μηχανήματα -τεχ.εγκαταστ.-λοιπ.μηχ.εξοπλ	74.197,36	65.794,34	8.403,02	74.128,42	59.887,85	14.240,57	Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-85.650,65	-70.162,58
5. Μεταφορικά μέσα	11.738,93	11.738,82	0,11	11.738,93	11.738,82	0,11	Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-751.177,68	-681.015,10
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	<u>1.161.125,45</u>	<u>1.150.746,27</u>	<u>10.379,18</u>	<u>1.159.959,94</u>	<u>1.093.694,05</u>	<u>66.265,89</u>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦ. (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ)</b>	<b>1.024.084,54</b>	<b>1.109.735,19</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.(ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	2.846.574,06	1.954.757,91	891.816,15	2.845.339,61	1.867.213,24	978.126,37			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)</b>			<b>891.856,83</b>			<b>978.178,45</b>	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Προβλέψεις για αποζ.προσωπικού	1.500,00	1.500,00
I. Αποθέματα							3. Λοιπές προβλέψεις	<u>5.929,00</u>	<u>5.929,00</u>
4. Πρώτες & βοηθ.ύλες ,υλικ.συσ/σίας - Αναλ.υλικά			945,51			895,80		7.429,00	7.429,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
II. Απαιτήσεις							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Πελάτες			300.980,00			293.799,77	2. Δάνεια τραπεζών	1.002.534,36	951.076,55
11. Χρεώστες διάφοροι			2.140,42			2.217,34	II. Βραχυπ.υποχρεώσεις		
12. Λογαριασμοί διαχ.προκαταβ.& πιστώσεων			906.540,83			706.540,83	1. Προμηθευτές	42.761,70	38.173,32
IV. Διαθέσιμα							2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
1. Ταμείο			8.627,31			154.694,15	4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
3. Καταθέσεις όψεως			<u>729,51</u>			<u>84,06</u>	5. Υποχρ.από φόρ.&τέλη	5.364,04	4.477,39
							6. Ασφαλιστ.οργανισμοί	25.353,63	23.945,56
							11. Πιστωτές διάφοροι	<u>4.293,14</u>	<u>1.573,39</u>
								77.772,51	68.169,66
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓ.(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)</b>			<b>1.219.963,58</b>			<b>1.158.231,95</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣ.(ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	<b>1.080.306,87</b>	<b>1.019.246,21</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>2.111.820,41</b>			<b>2.136.410,40</b>	<b>ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.111.820,41</b>	<b>2.136.410,40</b>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστ.λογ/σμοι εγγ.& εμπράγμ.ασφαλειών			19.846,60			19.846,60	2. Πιστωτικοί λογ/σμοι εγγυησθ.& ασφαλειών	19.846,60	19.846,60
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			1.378.757,51			1.378.757,51	4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	1.378.757,51	1.378.757,51
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1.1-31.12.2014)</b>							<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
			<b>Ποσά κλειόμ.χρήσης 2014</b>			<b>Ποσά προηγ.χρήσης 2013</b>		<b>Ποσά</b>	<b>Ποσά</b>
<b>I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>							<b>Κλ.χρήσης 2014</b>	<b>Πρ.Χρήσης 2013</b>	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			159.717,43			152.704,21			
Μείον : Κόστος πωλήσεων			<u>144.526,44</u>			<u>139.991,86</u>			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ.			15.190,99			12.712,35	Καθαρά αποτελ.(κέρδη ή ζημιές)χρήσης	-85.650,65	-70.162,58
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετ/σης			19,40			0,00	(+)ή(-)Υπόλ.αποτ.(κερδών ή ζημιών) προηγ.χρήσεων	-751.177,68	-681.015,10
Σύνολο			<u>15.210,39</u>			<u>12.712,35</u>	(+)ή(-)Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	<u>0,00</u>	<u>0</u>
Μείον : 1.Έξοδα διοικ.λειτουργίας			24.643,33			29.005,60	Σύνολο	-836.828,33	-751.177,68
2.Έξοδα λειτ.διάθεσης			<u>18.834,18</u>			<u>49.030,24</u>	Μείον : Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμ.			-28.267,12			-36.317,89	Μείον : Φόρος εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συν.έσοδα			0,00			0,00	Υπόλοιπο προς διάθεση	<b>-836.828,33</b>	<b>-751.177,68</b>
Μείον : 1.Χρεωστικοί τόκοι & συν.έξοδα			<u>54.780,49</u>			<u>33.264,65</u>			
Ολικά αποτελέσμ.(κέρδη ή ζημιές) εκμ/σης			-83.047,61			-69.582,54	<b>Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :</b>		
<b>II. ΠΛΕΟΝ(η μείον)Εκτακ.αποτελ.</b>							1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πλέον : 1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,00			0,00	2. Πρώτο μέρος	0,00	0,00
2.Εκτακτα κέρδη			0,00			0,00	3. Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών εις νέο	<u>-836.828,33</u>	<u>-751.177,68</u>
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων			0,00			0,00		<b>-836.828,33</b>	<b>-751.177,68</b>
Μείον : 1.Εκτακτα & ανόργ.έξ.			2.603,04			580,04			
2.Εκτακτες ζημιές			0,00			0,00			
3.Έξοδα προηγ.χρήσεων			<u>0,00</u>			<u>-580,04</u>			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα			<u>-85.650,65</u>			<u>-70.162,58</u>			
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων			87.556,07			105.300,82			
Μείον : Οι από αυτές ενσ.στο λειτ.κόστ.			<u>87.556,07</u>			<u>0,00</u>			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΗΣ</b>			<b>-85.650,65</b>			<b>-70.162,58</b>			
							Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
							ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Ι.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Η.	Γ.Μπιμπίρης
									Α.Δ.Τ.Ρ876415
									Α.Μ.Ο.Ε. 006377

**«HOTEL ΦΙΛΙΠΠΕΙΟΝ»**  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Α.Ε.Ε HOTEL ΦΙΛΙΠΠΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41148/60/Β/98/007

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Α.Ε.Ε. HOTEL ΦΙΛΙΠΠΕΙΟΝ, σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 στα γραφεία της εταιρίας στη Φλώρινα, Αγίας Παρασκευής 38, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

**Θέματα ημερήσιας διάταξης**

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2014 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
3. Διάφορες άλλες ανακοινώσεις

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρίας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρίας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Φλώρινα 23 Μαΐου 2015  
Το Διοικητικό Συμβούλιο